退 室 確 認 書

★太枠の記入お願い致します。又確認の為ご連絡させて頂きます。ご記入後、令和8年10月31日までに当店へご提出ください。

退室確認	□ 退室する (退去予定日欄記入要)			□ 退室しない	
	□ 退室予定未定 (確定時期 月 日頃) 未定理由：				
退室予定日	令和 年 月 日 ( ) ※退室確認書提出後、退去日変更希望があればお電話で受付しております		立会時間	午前 / 午後	時 分～
	※原則退去立会は必要となりますが、退去立会を希望されない場合は弊社までご連絡お願いいたします。				
	※3月の場合は3月20日もしくは3月25日までに退室をお願いいたします。退去期日につきましては契約書特約事項をご確認ください。				
(当社使用欄)	変更後	受付者: (/)	変更後	受付者: (/)	
物件名称			号室	号室	
ふりがな 入居者氏名			TEL(携帯)		
			連絡希望時間帯		
メールアドレス	@				
レンタル家電の有無	有 【 冷蔵庫 ・ 電子レンジ ・ 洗濯機 ・ その他( ) 】 ・ 無				
駐車場契約の有無	有 ・ 無	駐車場名		駐車場番号	番
当社からのお願い	空室状況により、内覧できない物件もあるため、現在お住まいのお部屋をモデルルームとしてご提供頂ける方を募集しております。ご協力頂きました入居者様にはお礼をさせて頂きます。詳細はお問合せください。※モデルルームをご提供頂く期間は2月～3月の受験シーズンを予定しております モデルルームにご協力頂けますか？ □ はい □ いいえ □ 検討中				
入居者保険	解約手続き、移転手続きは入居者様で行ってください。※ライフラインおよび別途インターネット回線等を契約されている場合も解約手続きが必要です 日本共済 大学生協 その他( )				
当社より確認事項	現在のお部屋の状態についてご記入をお願いします。 例）ガラスのひび割れ等、扉の破損等。 【至急修繕：必要 ・ 不要】 修繕希望日時（水曜日・日曜日・祝日以外） 第一希望： 第二希望：				
敷金の返金先	（敷金返金の際に必要となりますので、必ずご記入下さい）				
	銀行	支店	（普）	（当）	口座番号
	（ゆうちょ銀行の場合） ゆうちょ 銀行	漢数字 支店	記号	ー 番号	
	ふりがな 口座名義人				
退室後の住所	〒 - ※退室後の住所がお決まりでない場合、ご実家の住所をご記入ください				
引越業者の無料見積依頼	□ 希望する □ 希望しない サカイ引越センター 及び 株式会社リベロ (引越し取次業者で、日本通運・アート引越センター・クロネコヤマト等、同時見積りでお得) より後日連絡がございます。				
自転車について	当社にて「1台1,500円」で承ります。お申し込みの際は、以下をご準備ください。 ・「自転車撤去依頼書」へのご記入 ・自転車のお写真のご提出 ※放置している場合、警察へ通報致します。 □ 自転車なし □ 回収を依頼する □ 自身で処分する				□ 依頼書渡し済み
不用品回収依頼	□ 回収を依頼する □ 自身で処分する				□ 依頼書渡し済み
	物品項目により処分費用の見積を致します。大型ごみ処分依頼書へご記入が必要です。 回収品記入欄 ( ) ゴミステーションに粗大ゴミ(イス、棚、家電等の大型ゴミ)を捨てても回収されません。 発見した場合、不法投棄として警察に通報致します。粗大ゴミ等ある場合はご相談ください。				

★当社確認欄

必要家賃	違約金 なし あり	円	違約金支払方法	振込 保証会社 インサイト 他( )	敷金(HC代)預り額
月 日迄	日割 なし あり	違約金説明 /	違約金依頼書渡し 済 未		円

エイブル 鳥取大学前

退室受付	募集表記載	ANS・HP物件資料	賃革/BB	インサイト	保証会社(トーシン・他)	駐車場解約		アクトサービス(アクト24・緊急)	オートロック	オーナー報告	Excel 入力	経理・工務渡し
/	/	/	/	/	/	解約届・図面記入	賃革/BB	/	/	/	/	/

＜ お 知 ら せ ＞
来春の「退室確認書」について

平素は、格別のご高配を賜り深くお礼申し上げます。

来春の退室予定についてお知らせ頂きますようお願い申し上げます。

弊社ホームページ等、又は退室確認書をご記入の上ご返答、又はご持参下さい。

期限　　令和 8 年　10 月 31 日（土）　まで

（退室の予定がない、日時がはっきりしない等、未定の場合も含みます）

※※※※※必ずご提出をお願い致します。※※※※※

※　退 去 予 定 の 方 へ の 注 意　※

① 弊社でご加入頂きました火災保険（日本共済）を解約される場合、
0120-936-269 までお電話頂くか、保険マイページにて解約手続きをお願い致します。

② ご契約中の駐車場をご解約される場合は、弊社にて解約届をご記入ください。

③ 令和 9 年 3 月 20 日以降の退去は原則として認められませんのでご了承下さい。
（3 月 25 日までに退室頂く契約もございます。契約書特約事項をご確認ください。）

④ 令和 9 年 2・3 月以外のご解約は違約金が発生する場合がございます。
（契約書特約条項をご確認ください。）

⑤ 退去が早まる場合は、解約予告期間内に申し出てください。
解約予告期間を過ぎても退去日の変更は可能ですが、賃料等については当初の
解約予定日まで発生致します。
※解約予告期間、退去月の家賃の日割りの有無につきましては契約書をご確認ください

QR コードを読み取り、または
下記検索で表示される届出フォーム
より届け出をお願いいたします。

ほくしん 退室届

https://web-hokushin.jp/company/leave/

当店公式 LINE より
ご質問・ご相談可能！
QR コードをスキャン
して下さい。

お問合せは LINE が便利です！

ほくしん株式会社

※弊社よりご連絡させて頂く事が御座いますので、
下記連絡先の登録お願い致します。

エイブルネットワーク鳥取大学前店

TEL：0857-28-7300

FAX：0857-28-7233